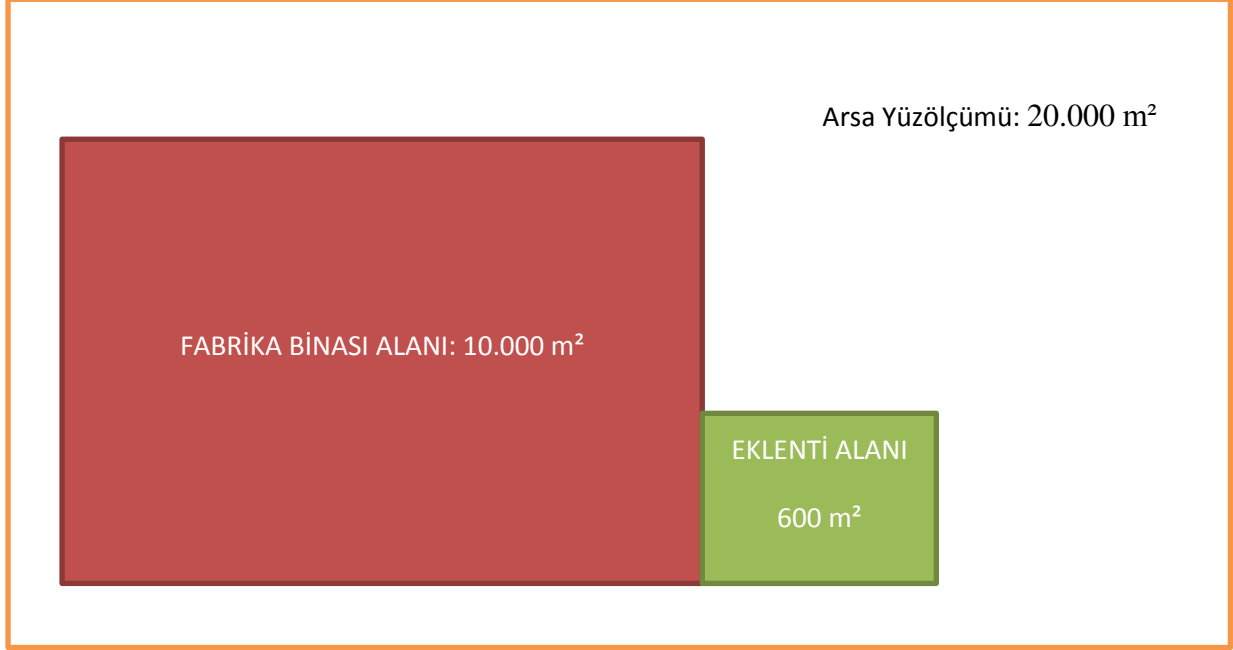


ÖRNEKLER

1- Yapı kullanma iznine göre tek bağımsız bölüm olarak kullanılan; alışveriş kompleksi, hastane, otel, fabrika, imalathane ve benzeri yapılardaki Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 20.000 m² parselde, 10.000 m² inşaat alanı bulunan iskanlı fabrika binasına 600 m² eklenti yapılmıştır. Bu durumda Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?

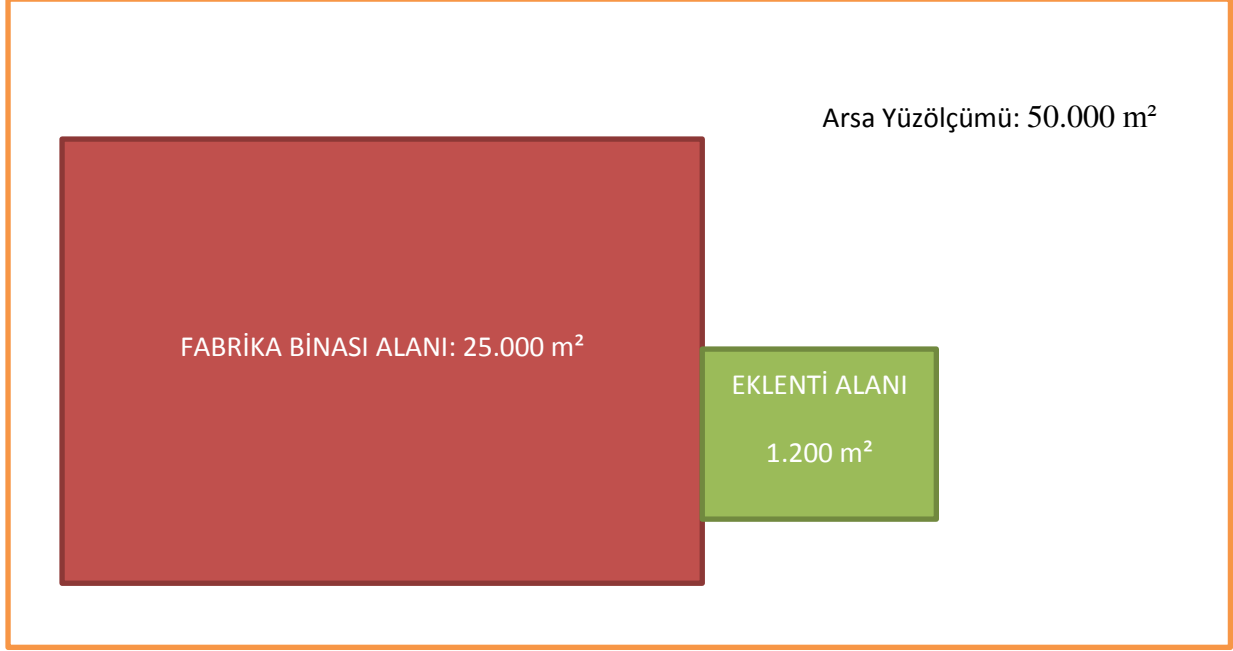


- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından **“var”** seçeneği seçilmelidir.
- “Aykırlığın kapsamı” butonundan **“Bağımsız Bölüm”** seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın ayrı bir bağımsız bölüm olduğu manasına gelmeyip sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Yapının Tamamının Kullanım Amacı” kısmından **“Ticari”** seçeneği seçilmelidir.
- “Bağımsız Bölüm Alanı” kısmına; aykırılığın alanı 1.000 m² ‘nin altında olduğu için **1.000 m²** yazılmalıdır.
- “Toplam Yapı Alanı” kısmına; Aykırılık da dahil edilerek **10.600 m²** yazılmalıdır.
- “Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü” kısmına; **20.000 m²** yazılmalıdır.

NOT: Yukarıdaki örnek iskanlı bir yapının başvuru örneği olup, yapının iskansız olması durumunda yapının tamamından giriş yapılacaktır.

2- Yapı kullanma iznine göre tek bağımsız bölüm olarak kullanılan; alışveriş kompleksi, hastane, otel, fabrika, imalathane ve benzeri yapılardaki Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 50.000 m² parselde, 25.000 m² inşaat alanı bulunan iskanlı fabrika binasına 1.200 m² eklenti yapılmıştır. Bu durumda Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?

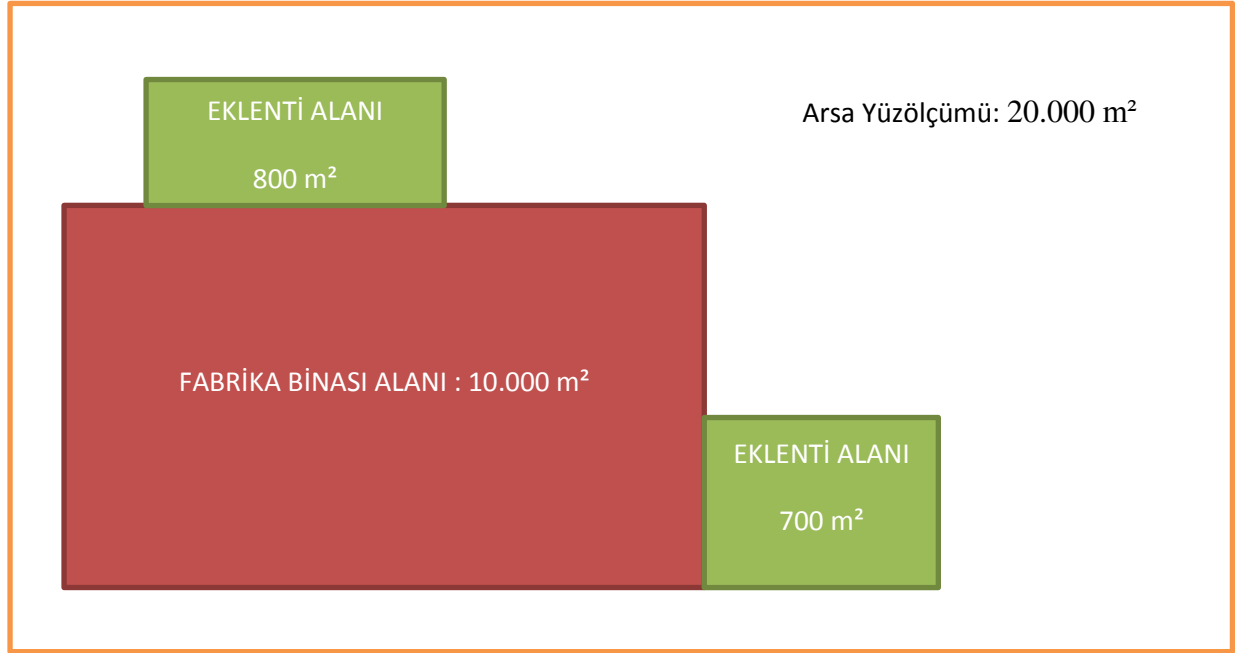


- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından **“var”** seçeneği seçilmelidir.
- “Aykırılığın kapsamı” butonundan **“Bağımsız Bölüm”** seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın ayrı bir bağımsız bölüm olduğu manasına gelmeyip sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Yapının Tamamının Kullanım Amacı” kısmından **“Ticari”** seçeneği seçilmelidir.
- “Bağımsız Bölüm Alanı” kısmına; aykırılığın alanı 1.000 m² ‘nin üstünde olduğu için aykırılık miktarı olan **1.200 m²** yazılmalıdır.
- “Toplam Yapı Alanı” kısmına; Aykırılık da dahil edilerek **26.200 m²** yazılmalıdır.
- “Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü” kısmına; **50.000 m²** yazılmalıdır.

NOT: Yukarıdaki örnek iskanlı bir yapının başvuru örneği olup, yapının iskansız olması durumunda yapının tamamından giriş yapılacaktır.

3- Yapı kullanma iznine göre tek bağımsız bölüm olarak kullanılan; alışveriş kompleksi, hastane, otel, fabrika, imalathane ve benzeri yapılardaki Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 20.000 m² parselde, 10.000 m² inşaat alanı bulunan iskanlı fabrika binasına farklı iki cephesine 700 m² ve 800 m² olmak üzere toplamda 1.500 m² eklenti yapılmıştır. Bu durumda Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?

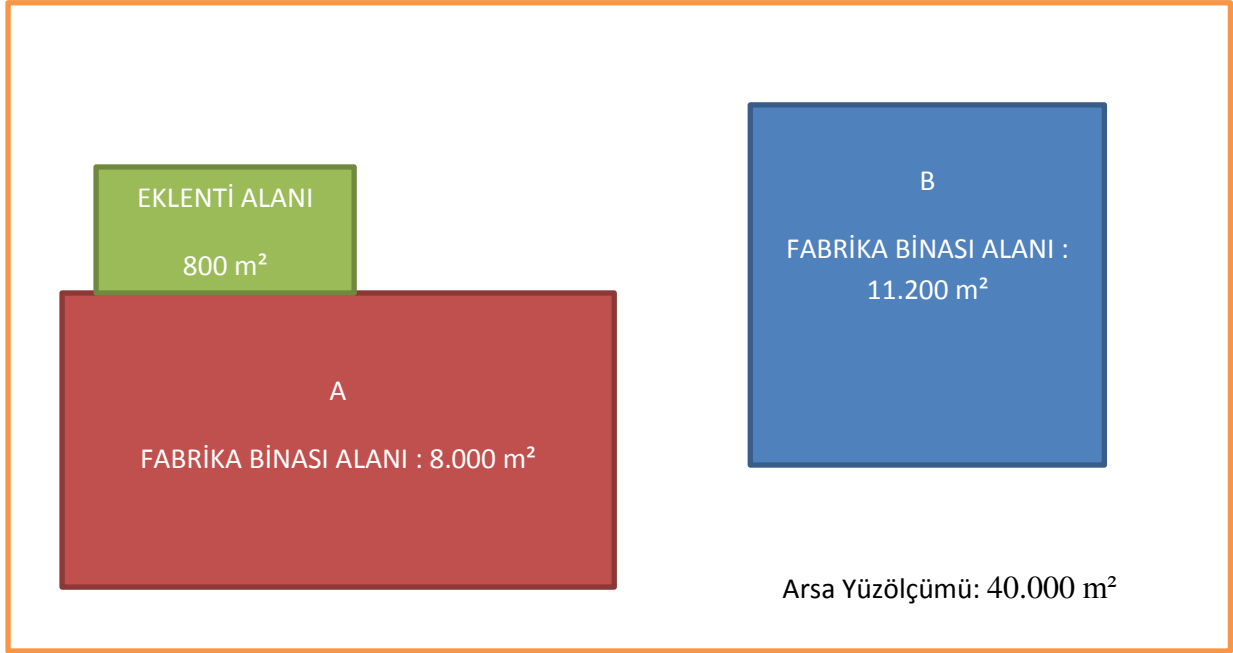


- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından **“var”** seçeneği seçilmelidir.
- “Aykırlığın kapsamı” butonundan **“Bağımsız Bölüm”** seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın ayrı bir bağımsız bölüm olduğu manasına gelmeyip sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Yapının Tamamının Kullanım Amacı” kısmından **“Ticari”** seçeneği seçilmelidir.
- “Bağımsız Bölüm Alanı” kısmına; aykırılığın alanı 1.000 m² ‘nin üstünde olduğu için toplam aykırılık miktarı olan **1.500 m²** yazılmalıdır.
- “Toplam Yapı Alanı” kısmına; Aykırılık da dahil edilerek **11.500 m²** yazılmalıdır.
- “Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü” kısmına; **20.000 m²** yazılmalıdır.

NOT: Yukarıdaki örnek iskanlı bir yapının başvuru örneği olup, yapının iskansız olması durumunda yapının tamamından giriş yapılacaktır.

4- Yapı kullanma iznine göre tek bağımsız bölüm olarak kullanılan; alışveriş kompleksi, hastane, otel, fabrika, imalathane ve benzeri yapılardaki Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 40.000 m² parselde, 8.000 m² inşaat alanı bulunan iskanlı fabrika binasına 800 m² eklenti yapılmıştır. Ayrıca aynı parselde toplam inşaat alanı 11.200 m² olan iskanlı başka bir fabrika binası daha vardır. Bu durumda eklenti kısmı için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?

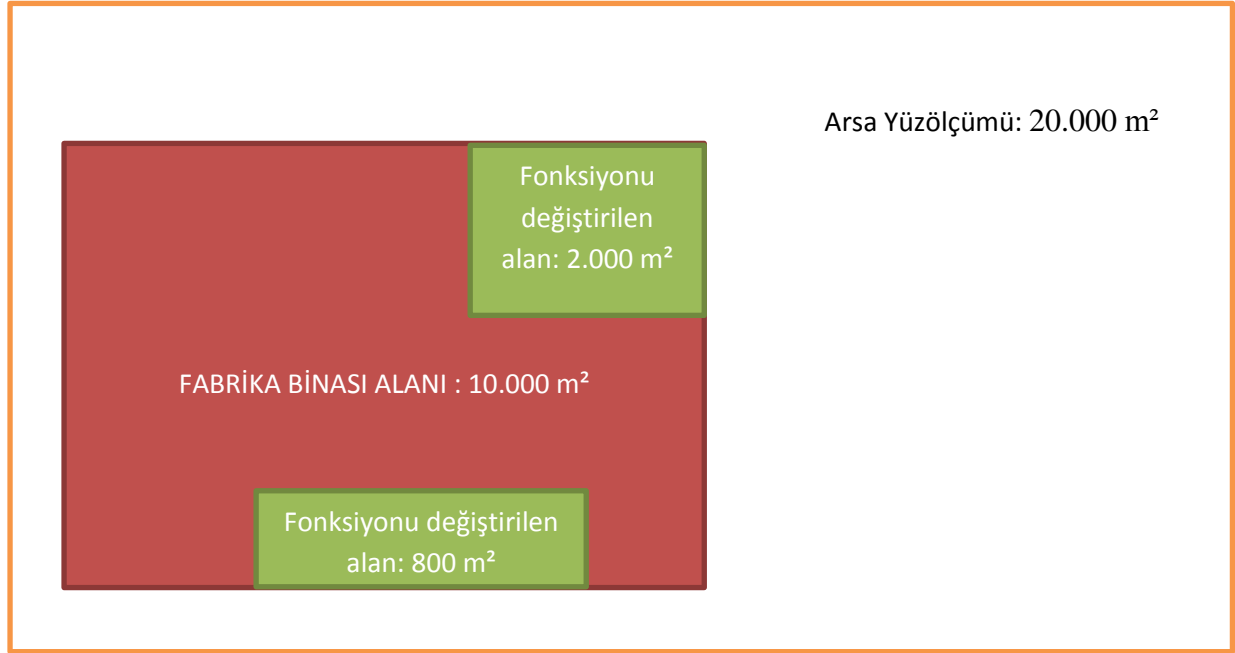


- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından “**var**” seçeneği seçilmelidir.
- “Aykırlığın kapsamı” butonundan “**Bağımsız Bölüm**” seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın ayrı bir bağımsız bölüm olduğu manasına gelmeyi sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Yapının Tamamının Kullanım Amacı” kısmından “**Ticari**” seçeneği seçilmelidir.
- “Bağımsız Bölüm Alanı” kısmına; aykırılığın alanı 1.000 m² ‘nin altında olduğu için aykırılık miktarı olan **1.000 m²** yazılmalıdır.
- “Toplam Yapı Alanı” kısmına; Aykırılık da dahil edilerek **8.800 m²** yazılmalıdır.
- “Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü” kısmına; **17.600 m²** yazılmalıdır.
 1. Parseldeki toplam inşaat alanı hesaplanır: 8.000 + 800 + 11.200 = 20.000 m²
 2. Eklentinin bulunduğu A yapısı için: 40.000 m² x (8.800/20.000) = **17.600 m²**

NOT: Yukarıdaki örnek iskanlı bir yapının başvuru örneği olup, yapının iskansız olması durumunda yapının tamamından giriş yapılacaktır.

5- Yapı kullanma iznine göre tek bağımsız bölüm olarak kullanılan; alışveriş kompleksi, hastane, otel, fabrika, imalathane ve benzeri yapılardaki Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 20.000 m² parselde, 10.000 m² inşaat alanı bulunan iskanlı otel binası içerisinde 2.000 m² ve 1.000 m² olmak üzere iki farklı bölgesinde alan kazanımı yapılmadan fonksiyon değişikliği yapılmıştır. Bu durumda Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?



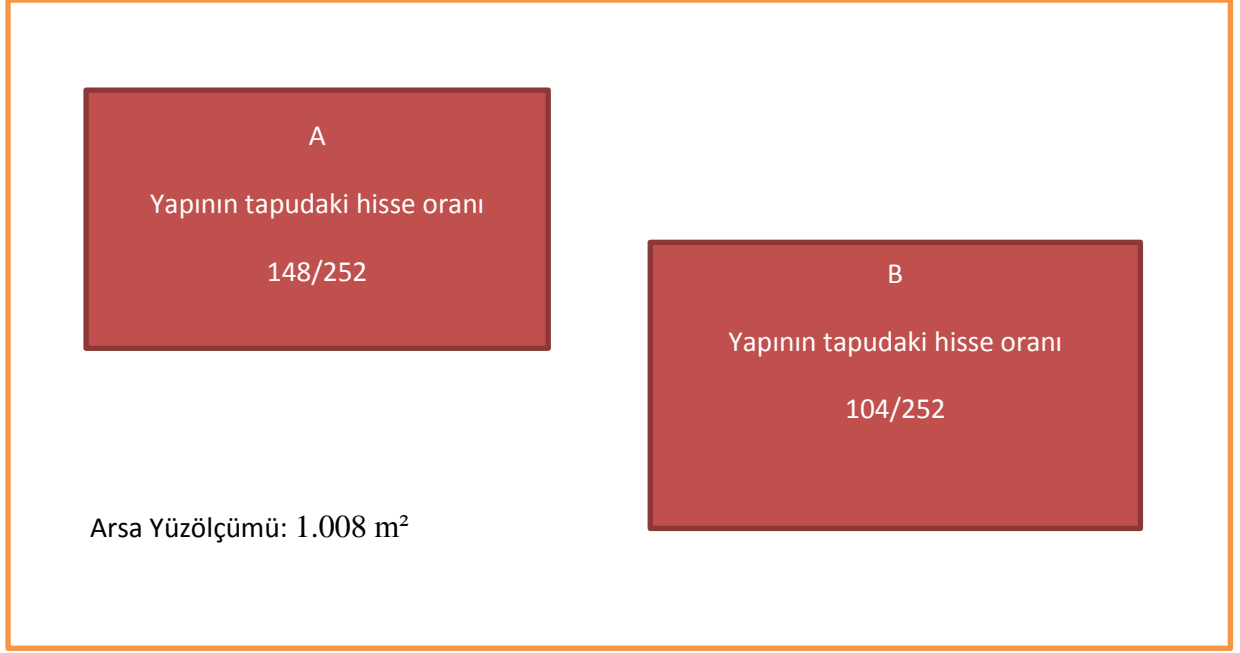
- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından **“var”** seçeneği seçilmelidir.
- “Aykırlığın kapsamı” butonundan **“Bağımsız Bölüm”** seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın ayrı bir bağımsız bölüm olduğu manasına gelmeyip sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Yapının Tamamının Kullanım Amacı” kısmından **“Ticari”** seçeneği seçilmelidir.
- **“Bağımsız Bölüm Alanı”** kısmına; Yapılan aykırılık neticesinde herhangi bir alan kazanılmış ve bu alan 1000 m² nin üzerinde ise kazanılan alan kadar, herhangi bir alan kazanılmamış veya kazanılan alan 1000 m² ve/veya bu miktarın altında ise yapı yaklaşık maliyet bedeli 1000 m²’den hesap edileceği için bu bölüme **1000 m²** yazılmalıdır.
- **“Toplam Yapı Alanı”** kısmına; Aykırılık da dahil edilerek **10.000 m²** yazılmalıdır.
- **“Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü”** kısmına; **20.000 m²** yazılmalıdır.

NOT:

- Yukarıdaki örnek iskanlı bir yapının başvuru örneği olup, yapının iskansız olması durumunda yapının tamamından giriş yapılacaktır.
- Yapılan aykırılık neticesinde herhangi bir alan kazanılmamış ise veya kazanılan alan 1000 m² ve/veya bu miktarın altında ise yapı yaklaşık maliyet bedeli 1000 m²’den hesap edilir.

6- Parsel üzerinde birden fazla yapı bulunması durumunda, Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılırken “**Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü**” nün nasıl hesaplanması gerektiğine ait örnek;

ÖRNEK: Farklı iki kişiye ait, tapudaki hisse oranları 148/252 ve 104/252 olan A ve B yapılarının bulunduğu parselin alanı 1.008 m² dir. Bu durumda A ve B yapıları için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılırken **Yapıların Bulunduğu Arsaların Yüzölçümleri** nasıl hesaplanacaktır?

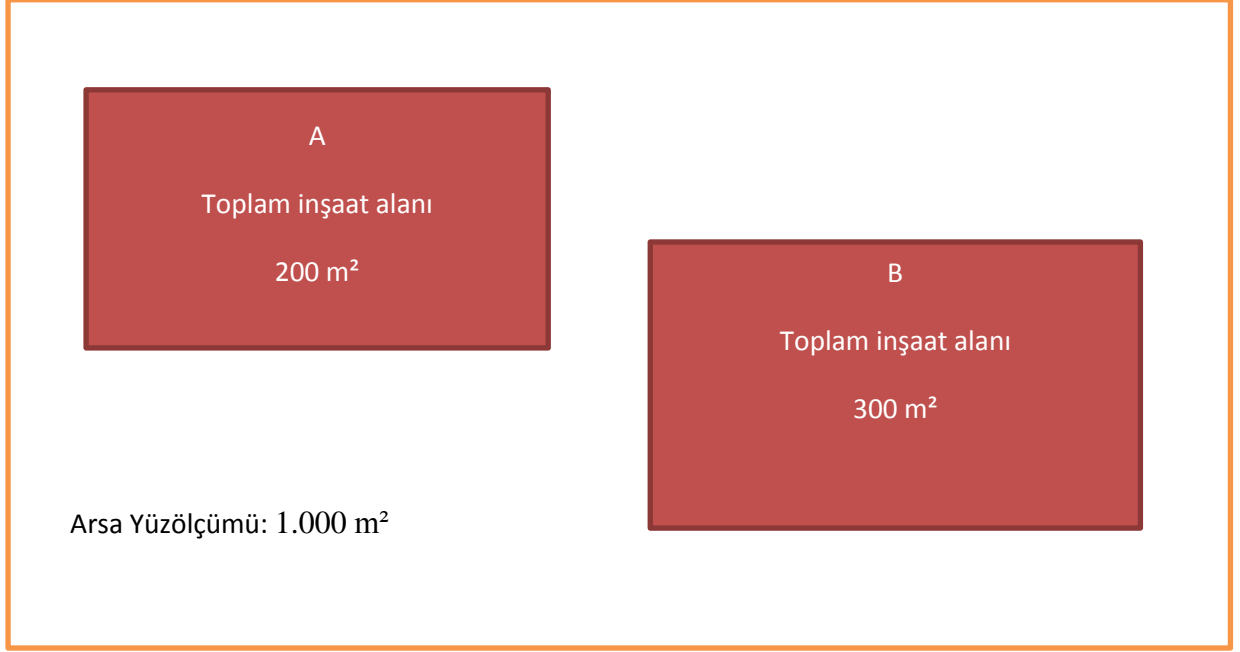


A yapısı için: 1.008 m² x (148/252) = **592 m²**

B yapısı için: 1.008 m² x (104/252) = **416 m²**

7- Parsel üzerinde birden fazla yapı bulunması durumunda, Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılırken “Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü” nün nasıl hesaplanması gerektiğine ait örnek;

ÖRNEK: Bir kişiye ait olan üzerinde A ve B yapılarının bulunduğu parselin alanı 1.000 m² dir. Bu durumda A ve B yapıları için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılırken **Yapıların Bulunduğu Arsaların Yüzölçümleri** nasıl hesaplanacaktır?



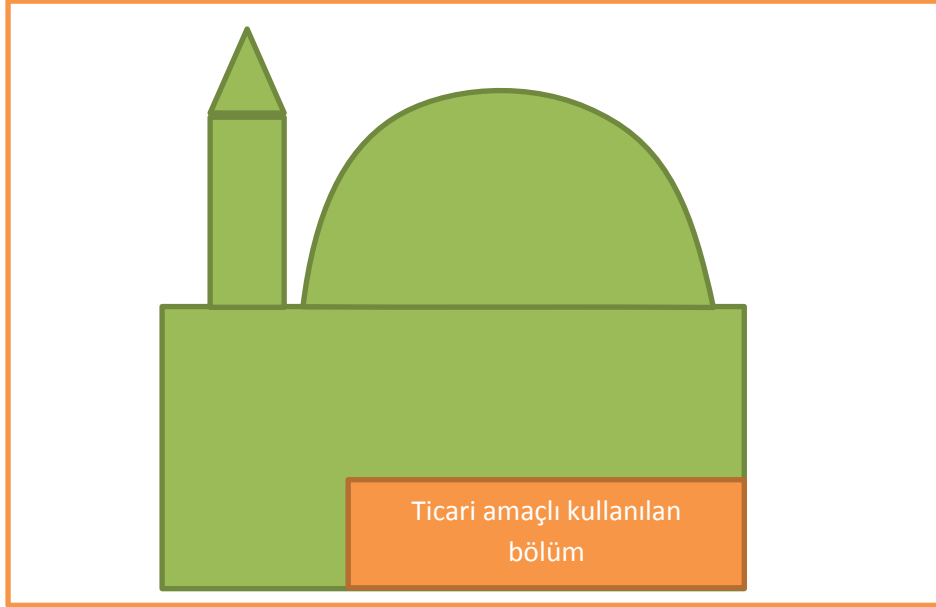
Parseldeki toplam inşaat alanı = 200 + 300 = 500 m²

A yapısı için arsa yüzölçümü: 1.000 m² x (200/500) = **400 m²**

B yapısı için arsa yüzölçümü: 1.000 m² x (300/500) = **600 m²**

8- Parsel üzerinde bulunan caminin içerisinde ticari maksatla kullanılan bölüm olması durumunda Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 3.000 m² parselde, 2.000 m² inşaat alanı bulunan bir caminin ticari maksatla kullanılan bölümü 500 m² dir. Bu durumda caminin ve caminin ticari maksatla kullanılan bölümü için Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna nasıl yapılacaktır?



Bu durumda; cami için ayrı, caminin ticari maksatla kullanılan bölümü için ayrı Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılacaktır.

Cami için sisteme giriş yapılırken;

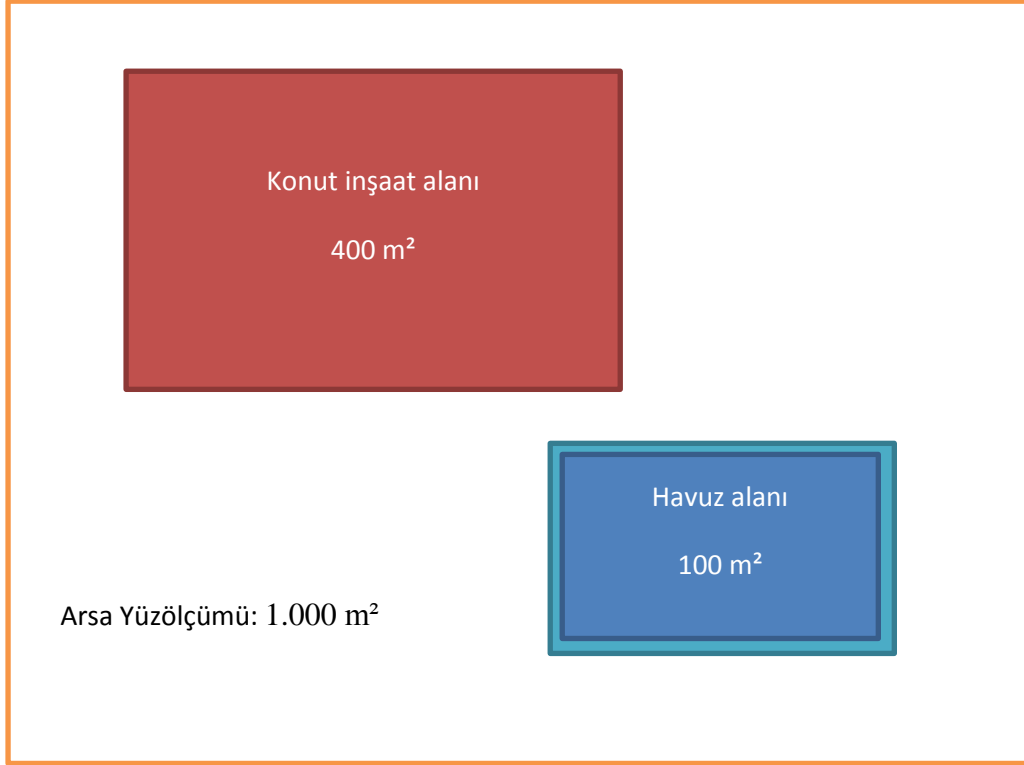
- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından “yok” seçeneği seçilmelidir.
- “Aykırılığın kapsamı butonundan” “İbadethaneler İle Merkezi Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Ticari Maksatla Olmayan Yapıları” seçeneği seçilmelidir.
- “Toplam Yapı Alanı” kısmına ibadethanenin toplam yapı alanından, ticari maksatla kullanılan kısım çıkartılarak “2.000 m² – 500 m² = **1.500 m²**” yazılmalıdır.

Ticari maksatla kullanılan bölüm için giriş yapılırken;

- “Yapı Kullanma İzni (İskân) Belgesi Var mı?” kısmından “**var**” seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın Yapı Kullanım İzin Blegesi olduğu manasına gelmeyip sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Aykırılığın kapsamı” butonundan “**Bağımsız Bölüm**” seçeneği seçilmelidir. (Bu seçeneğin seçilmesi, buranın ayrı bir bağımsız bölüm olduğu manasına gelmeyip sadece sisteme girişte izlenecek yöntem olarak kullanılmaktadır.)
- “Yapının Tamamının Kullanım Amacı” kısmından “**Ticari**” seçeneği seçilmelidir.
- “Bağımsız Bölüm Alanı” kısmına; **500 m²** yazılmalıdır.
- “Toplam Yapı Alanı” kısmına; **2.000 m²** yazılmalıdır.
- “Yapının Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü” kısmına; **3.000 m²** yazılmalıdır.

9- İstinat duvarı, dolgu alanı, havuz, spor sahaları ve benzeri bina niteliğinde olmayan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 1.000 m² parsel üzerinde bulunan 400 m² inşaat alanına sahip konut ve 100 m² inşaat alanına sahip havuz için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?



Bu durumda; konut için ayrı, havuz için ayrı Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılacaktır.

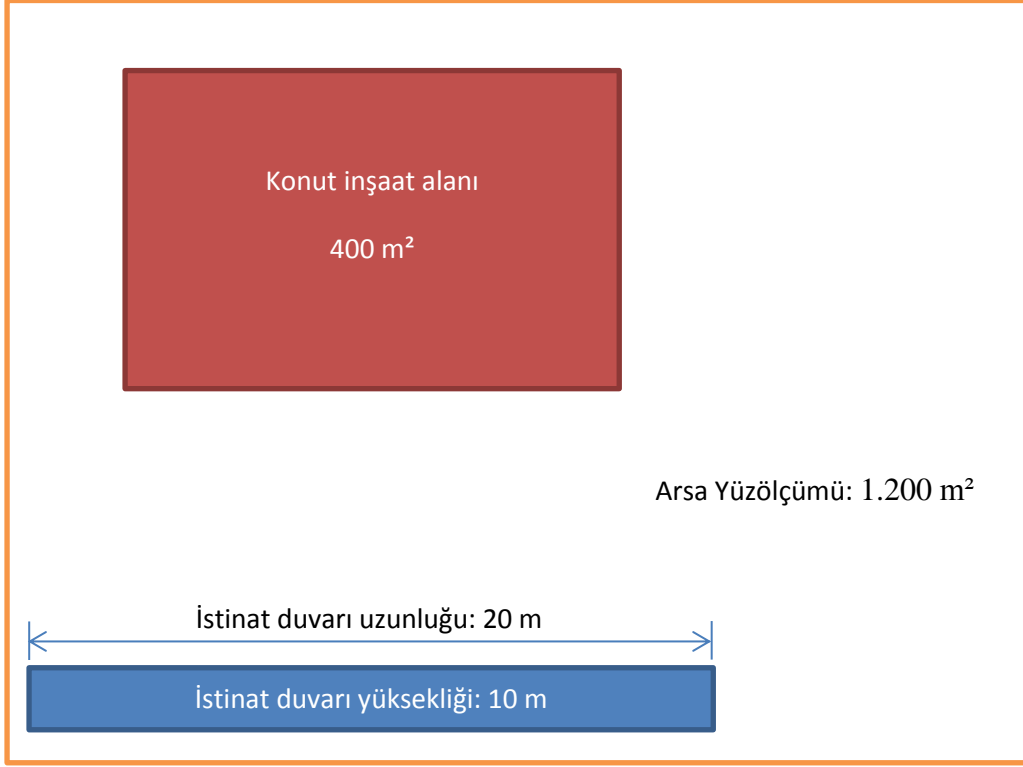
Parseldeki toplam inşaat alanı = 400 + 100 = 500 m²

Konut için arsa yüzölçümü: 1.000 m² x (400/500) = **800 m²**

Havuz için arsa yüzölçümü: 1.000 m² x (100/500) = **200 m²**

10- İstinat duvarı, dolgu alanı, havuz, spor sahaları ve benzeri bina niteliğinde olmayan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi başvurusuna ait örnek;

ÖRNEK: 1.200 m² parsel üzerinde bulunan 400 m² inşaat alanına sahip konut ile 20 m uzunluğunda ve 10 m yüksekliğindeki istinat duvarı için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu nasıl yapılacaktır?



Bu durumda; konut için ayrı, istinat duvarı için ayrı Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılacaktır. (İstinat duvarları için yapı alanı olarak istinat duvarının yüzey alanı yazılacaktır.)

İstinat duvarı için inşaat alanı: 20 m x 10 m = **200 m²**

Parseldeki toplam inşaat alanı: 400 + 200 = 600 m²

Konut için arsa yüzölçümü: 1.200 m² x (400/600) = **800 m²**

İstinat duvarı için arsa yüzölçümü: 1.200 m² x (200/600) = **400 m²**